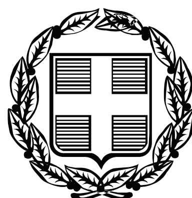


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 495**

27 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11227

Επανακαθορισμός οριογραμμών Αιγιαλού - παραλίας και παλαιού Αιγιαλού, στη θέση «Λατούρα» όρμου Παναγίας (ακρωτήριο Ρίτσου), του Δημοτικού Διαμ/τος Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Ευστράτιου και Ιωάννη Ν. Ευθυβουλίδη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «Περί Αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγ.2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ'αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ'αριθμ. 1665/ΔΙΟΕ 40-Β/16.1.2009 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 39 του ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. οικ.7427/19.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293/τ.Β΄/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ'αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β΄/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την υπ' αριθμ. 8063/19.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2317/Β΄/13.11.2008), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων σε υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την από 4.10.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί Αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού, παραλίας και παλαιού Αιγιαλού στη θέση «Λατούρα» όρμου Παναγίας (ακρωτήριο Ρίτσου), Δ/Δ Αγ. Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

12. Το από Ιούνιο 2006 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Κακα-

νή, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

13. Τις υπ' αριθμ. Φ.544.5/16/2009, 15.1.2009 και Φ.544.5/350/2009, 29.5.2009 γνωμοδοτήσεις του Γ.Ε.Ν.

14. Το υπ' αριθμ. 3505/22.9.2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελλος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 4.10.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α΄/19.12.2001) «Περί Αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού-παραλίας και παλαιού Αιγιαλού, στη θέση «Λατούρα» όρμου Παναγίας (ακρωτήριο Ρίτσου), στο Δ/Δ Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας, καθώς επίσης και το από Ιούνιο 2006 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Κακανή Τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν.2971/2001, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα επανακαθορίσθηκε:

α) Η οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές: 7, (ταυτίζεται με την 7 του αρχικού καθορισμού), 8, 9, 10, 10α και 11 (ταυτίζεται με την 11 του αρχικού καθορισμού), οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές: 7΄ (ταυτίζεται με την 7΄ του αρχικού καθορισμού), 7΄α, 1΄΄, 8΄, 9΄, 10΄, 10΄α, 11΄α και 11΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του Αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού Αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 7, 1΄΄, 8΄, 9΄, 10΄ και 10α, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί επανακαθορισμό των οριογραμμών Αγιαλού, παραλίας και παλαιού Αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Οκτωβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Προϊστάμενος Γενικής Δ/νσης
Ν. ΤΣΟΤΣΟΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
της επιτροπής του άρθρου 3 παρ. 1, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 9 και 10 του ν. 2971/2001.

Επανακαθορισμός των ορίων Αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λατούρα» όρμου Παναγίας (ακρωτήριο Ρίτσου), του Δημοτικού Διαμ/τος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Ευστράτιου Ν. Ευθυβουλίδη και Ιωάννη Ν. Ευθυβουλίδη, κατοίκων Θεσσαλονίκης.

Πολύγυρος, 4 Οκτωβρίου 2007

Η επιτροπή καθορισμού Αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του ν. 2971/2001, Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 1274/6.2.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, Πρόεδρο.

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχ. της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, Μέλος.

3. Βρύζα Αθανάσιο, Υποπλοίαρχο Λ/Σ, Λιμενάρχη Ιερισσού, Μέλος.

4. Κωνσταντίνο Βογιατζή, αγρονόμο τοπογράφο μηχ, αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Χαλκιδικής, Μέλος και

5. Ευθυμία Γιαννούλη, αρχιτέκτων, διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Μέλος.

Διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 4.10.2007 ύστερα από την υπ' αριθμ. 2712/13.9.2007 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 28.2.2006 αίτηση των Ευστρατίου Ευθυβουλίδη του Νικολάου και Ιωάννη Ευθυβουλίδη του Νικολάου με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού - παραλίας - παλαιού Αιγιαλού, μπροστά από την ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στη θέση «Λατούρα» όρμου Παναγίας (ακρωτήριο Ρίτσου), του Δημοτικού Διαμ/τος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας.

2. Την υπ' αριθμ. 8489/23.11.1988, απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής που επικύρωσε την από 10.9.1987 έκθεση της επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού - παραλίας και το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα, με τα οποία για πρώτη φορά καθορίσθηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού, παραλίας και παλαιού Αιγιαλού, στην θέση «Λατούρα» Όρμου Παναγιάς (Ακρωτήριο Ρίτσου) Αγ. Νικολάου Νομού Χαλκιδικής, προ ιδιοκτησιών Ν. Ευθυβουλίδη και Δ. Καγιαλή.

Η απόφαση Νομάρχη, η έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα δημοσιεύθηκαν στο υπ'αριθμ. 871/6.12.1988/τ.Δ΄ Φ.Ε.Κ.

3. Το τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Ιούνιο του έτους 2006 από τον Ιωάννη Κακανή, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500 το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 5.10.2006 από τον Χατζόπουλο Ευστάθιο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

4. Την από μήνα Ιανουάριο 2006 γεωλογική έκθεση των Τσολακόπουλου Εδμόνδου, πολιτικού μηχανικού και Ξεφτέρη Εμμανουήλ γεωλόγου, «Για την διαμόρφωση της ακτής και της θέσης της παλιάς ακτογραμμής στην τοποθεσία «Λατούρα» του όρμου Παναγιάς (ακρωτηρίου Ρίτσου) Αγ. Νικολάου Χαλκιδικής», που προσκόμισαν οι αιτούντες τον επανακαθορισμό.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και ειδικότερα τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 5 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

6. Τις υπ' αριθμ. 187.2/550/87/4.12.1987 και 544.5/247/88/10.5.1988 σχετικές γνωμοδοτήσεις του Γ.Ε.Ν./Α2.

7. Το από 3.7.2007 έγγραφο του Αντωνίου Κόκκινου προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής με θέμα «Απαράδεκτο επανακαθορισμού Αιγιαλού ή παραλίας -ένσταση κατά της άποψης της επιτροπής των ορίων Αιγιαλού και παραλίας στην θέση Λατούρα Όρμου Παναγιάς (Ακρωτήριο Ρίτσου) του Δ.Δ. Αγ. Νικολάου Δήμου Σιθωνίας προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας των Ευστρατίου Ν. Ευθυβουλίδη και Ιωάννη Ν. Ευθυβουλίδη, κατοίκων Θεσσαλονίκης» και τα παρακάτω τέσσερα στοιχεία που ήταν συνημμένα σ αυτό.

8. Το από Μάιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, στη θέση Λαγονησι Όρμου Παναγιάς Αγ. Νικόλαος Χαλκιδικής, με αρ σχεδίου Α-1, σε μία πινακίδα, του Δημητρίου Παπανακολάου πολιτικού.

9. Την από Ιούνιο 2007 έκθεση φωτοερμηνείας - πραγματογνωμοσύνη στη θέση Λαγονησι Όρμου Παναγιάς, του Απόστολου Τουπλικιώτη, δασολόγου περιβαλλοντολόγου.

10. Την από Ιούνιο 2007 γεωλογική έκθεση - αξιολόγηση ερευνητικών φρεάτων στη θέση Λαγονησι Όρμου Παναγιάς, του Δημητρίου Βογιατζή, γεωλόγου.

11. Την υπ' αριθμ. 14034/2.7.2007 ένορκη κατάθεση του Αντώνιου Κόκκινου στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Μητροδώρα Μουρατίδου.

12. Το υπ' αριθμ. 1952/07/26.7.2007 τηλεομοιότυπο (fax), της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού.

13. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του Αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα τα εξής:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

Η παραλία είναι αμμώδης. Λίγο εσώτερα προς την ξηρά είναι γαιωαμμώδης. Στα δύο άκρα, ανατολικό και δυτικό, της περιοχής του επανακαθορισμού (κορυφές 7 και 10α και 11 του Αιγιαλού) το έδαφος είναι βραχώδες.

Η κλίση του εδάφους είναι μικρή, εκτός της περιοχής στα άκρα του καθορισμού όπου οι βράχοι έχουν κλίση 25% περίπου. Τα βραχώδη άκρα καλύπτονται μερικώς από θαμνώδη φυσική βλάστηση, ενώ στην υπόλοιπη έκταση υπάρχουν διάσπαρτα δένδρα (ευκάλυπτοι, ελιές, λεύκες, οπωροφόρα και καλλωπιστικά) και φυσική ποώδης βλάστηση.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Δεν υπάρχουν.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Επικρατούντες άνεμοι είναι οι ΒΑ. Η συνήθης μέγιστη έντασή τους το χειμώνα κυμαίνεται περί τα 6 Beauforts. Η περιοχή είναι προστατευμένη γιατί βρίσκεται μέσα σε μικρό όρμο και καλύπτεται από την ΒΑ ευρισκόμενη ακτή «Λιβροχιό».

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μικρών βαθών και των μικρών κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα θάλασσας. Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης δεν συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα: Δεν υπάρχουν.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης: Δεν υπάρχουν, αλλά από μη θεσμοθετημένη Ειδική Χωροταξική Μελέτη, προκύπτει ότι είναι περιοχή «51», προοριζόμενη για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού, παραθερισμού και αναψυχής.

η) Δημόσια κτήματα: Υπάρχει καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα, με αριθμό βιβλίου καταγραφής 248 (ΑΒΚ 248), το οποίο είναι ο παλαιός αιγιαλός του αρχικού καθορισμού.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν έχει συνταχθεί ακόμη στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Είναι περιοχή «Natura», όρος Ίταμος Σιθωνίας, GR 1270002.

σκέφθηκε

σε συνδυασμό και με τα προσκομισθέντα στοιχεία, τόσο από την πλευρά των αιτούντων τον επανακαθορισμό, όσο και από την πλευρά του ενιστάμενου κατά του επανακαθορισμού, ότι.

1. Ο Αιγιαλός κατά τον αρχικό καθορισμό έχει χαραχθεί σε λάθος θέση διότι:

α) Η οριογραμμή του Αιγιαλού που καθορίσθηκε το 1988 απέχει από το προς τη θάλασσα όριο της ποώδους βλάστησης, δηλαδή βρίσκεται εσώτερα προς την ξηρά, απόσταση πλέον των δέκα μέτρων, πράγμα που έρχεται σε αντίθεση με το γεγονός ότι όπου φθάνουν τα κύματα δεν αναπτύσσεται βλάστηση. Σημειώνεται ότι η θέση της ακτογραμμής και το όριο της βλάστησης παραμένουν περίπου αμετάβλητες από το 1945 μέχρι σήμερα, όπως διαπιστώνεται από τις αεροφωτογραφίες (α/φ) των ετών 1945 και 1960.

β) Εκτός από την ποώδη βλάστηση, ο αρχικώς χαραχθείς και ισχύων σήμερα αιγιαλός περιλαμβάνει μια σειρά μεγάλων δένδρων (ευκαλύπτων), τα οποία δεν θα είχαν αναπτυχθεί εάν βρέχονταν από το θαλασσινό νερό.

γ) Η μορφολογία της ακτής που είναι κλειστός κολπίσκος, ευρισκόμενος σε μικρή απόσταση (1700 μ.) από την απέναντι ακτή, οι επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή που είναι Β, ΒΑ διευθύνσεων ενώ ο προσανατολισμός της ακτής είναι ΒΔ και τα μικρά βάθη του πυθμένα, δεν συνηγορούν για μεγάλου πλάτους αιγιαλό στην περιοχή.

2. Ο παλαιός αιγιαλός με κορυφές 7, 33, 34, και 10.

α) Κατά την γνώμη του προέδρου της επιτροπής Ιωάννη Κομπούρη και των μελών Ευστάθιου Χατζόπουλου και Κωνσταντίνου Βογιατζή:

Έχει χαραχθεί σε λάθος θέση (σε μεγάλο βάθος μέσα στην ξηρά) διότι «οριογραμμή παλαιού Αιγιαλού» σημαίνει ότι κατά το παρελθόν η ίδια υπήρξε οριογραμμή του ενεργού Αιγιαλού, δηλαδή έφθαναν μέχρι εκεί τα μέγιστα συνηθισμένα κύματα τον χειμώνα. Στη συνέχεια, για λόγους που οφείλονται σε φυσικά ή τεχνητά αίτια η θάλασσα υποχώρησε, είτε εξ αιτίας πρόσχωσής της, είτε εξ αιτίας ταπείνωσης της στάθμης των υδάτων. Όμως το χαμήλωμα της θάλασσας αποκλείεται, γιατί τότε θα υπήρχε γενικευμένο το φαινόμενο του παλαιού Αιγιαλού, πράγμα που δεν συμβαίνει. Έγινε λοιπόν πρόσχωση. Αυτή δεν μπορεί να οφείλεται σε τεχνητά αίτια (ανθρώπινη παρέμβαση) διότι: Η απόσταση μεταξύ των οριογραμμών παλαιού Αιγιαλού και Αιγιαλού,

μετρούμενη επί του τοπογραφικού διαγράμματος του καθορισμού, είναι 41 μέτρα, πράγμα που σημαίνει ότι έλαβε χώρα αναλόγου μήκους πρόσχωση της θάλασσας, μετατοπιζομένης έτσι της ακτογραμμής επίσης κατά 40 περίπου μέτρα. Όμως, όπως φαίνεται από τις διαθέσιμες από το 1945 μέχρι το 1993 α/φ της περιοχής, η θέση της ακτογραμμής δεν έχει μεταβληθεί σημαντικά μέχρι σήμερα. Άρα η όποια πρόσχωση, είχε συντελεσθεί πριν από το 1945. Αλλά πρόσχωση της θάλασσας προπολεμικά, σε μήκος 40 περίπου μέτρων και με έκταση 2,5 περίπου στρεμμάτων, ήταν πρακτικά ανέφικτη με τα μέσα της εποχής. Και αν ακόμη μπορούσε να γίνει, δεν θα συνέφερε οικονομικά λόγω του μεγάλου κόστους των εργασιών, από τη μια και της μικρής, τότε, αξίας του κτήματος που θα δημιουργούνταν, από την άλλη. Επομένως δεν πιθανολογείται τεχνητή πρόσχωση. Μένει να εξετασθεί η φυσική πρόσχωση. Αυτή θα μπορούσε να είχε γίνει με μεταφορά και απόθεση υλικών είτε από την ξηρά μέσω του τοπικού δικτύου αποστράγγισης, είτε με μεταφορά υλικού με θαλάσσια ρεύματα, είτε με συνδυασμό των δύο. Όπως όμως διαπιστώθηκε κατά την αυτοψία δεν δικαιολογείται εκτεταμένη πρόσχωση της θάλασσας από φερτές ύλες λόγω διάβρωσης των κλιτύων της μισγάγγειας από τα νερά της βροχής, αφού οι κλιτείς είναι βραχώδεις και δεν αποσαθρώνονται εύκολα. Σημειώνεται ότι, ως προς τον βαθμό ευκολίας της διάβρωσης του εδάφους, οι προσκομισθείσες δύο γεωλογικές μελέτες είναι αντικρουόμενες. Ακόμη, δεν υπάρχει κάποιο ρέμα σ' εκείνη τη θέση και γενικά η λεκάνη απορροής είναι περιορισμένης έκτασης. Κατά την αυτοψία δεν ήταν δυνατό να διαπιστωθεί η ύπαρξη θαλασσίων ρευμάτων. Η επιτροπή δεν διέθετε σχετικά στοιχεία, αλλά η σύσταση του εδάφους του χαρακτηρισθέντος παλαιού Αιγιαλού, ότι δηλαδή δεν είναι καθαρή θαλάσσια άμμος, δεν συνηγορούν υπέρ της ύπαρξης ρευμάτων τα οποία έδρασαν προσαμμωτικά σε τέτοια έκταση. Έτσι συνάγεται το συμπέραμα ότι ούτε φυσική πρόσχωση στο βαθμό που σημειώνεται στον αρχικό καθορισμό του παλαιού Αιγιαλού, έγινε.

Άποψη του προέδρου και των παραπάνω δύο μελών της επιτροπής είναι ότι λόγω της μορφολογίας του εδάφους, (περιγράφεται σε προηγούμενη παράγραφο), ισχύει μεν η άποψη της επιτροπής του αρχικού καθορισμού, ότι δηλαδή υπήρξε μεταφορά φερτών υλών και πρόσχωση της θάλασσας, αλλά όχι τόσο εκτεταμένη. Γίνεται δεκτή πρόσχωση με έκταση μέχρι ένα στρέμμα. Πρέπει να χαραχθεί οριογραμμή παλαιού Αιγιαλού παράλληλα σχεδόν με την ακτογραμμή, επειδή οι αποθέσεις των φερτών υλών από τα όμβρια έγιναν σε όλο το μήκος της ακτογραμμής και, με την βοήθεια του κυματισμού, συμμετρικά. Το πλάτος του παλαιού Αιγιαλού (απόσταση από την οριογραμμή του Αιγιαλού), για πρόσχωση μέχρι ενός στρέμματος θάλασσας και πλάτος του κολπίσκου 65 μέτρα περίπου, προκύπτει μέχρι 15 μέτρα. (1000:65 = 15).

β) Κατά την γνώμη των μελών της επιτροπής, Βρύζα Αθανασίου και Ευθυμίας Γιαννούλη:

Πρέπει να παραμείνει η οριογραμμή του παλαιού Αιγιαλού, όπως αρχικά καθορίσθηκε, δεδομένου ότι έχει ήδη καταγραφεί και ως δημόσιο κτήμα. Αναλυτικότερα η διαφωνία τους με την παραπάνω θέση του προέδρου και των άλλων δύο μελών είναι:

1. Τυπική, επειδή την ήδη αρχικά καθορισθείσα παραλία την περιέκλειε, ως παλαιός Αιγιαλός, δημόσιο κτήμα με συνέπεια να θεωρείται ότι η σχετική απαλλοτρίωση για την δημιουργία της να έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια με την δημοσίευση του αρχικού καθορισμού της, πράγμα που απαγορεύει τον επανακαθορισμό της, σύμφωνα με τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 9 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001.

2. Ουσιαστική, επειδή τα παραπάνω σε συνδυασμό με το ότι δεν εγέρθηκαν έγκαιρα αμφισβητήσεις από τους σημερινούς επισπεύδοντες του επανακαθορισμού ή από τους αρχικούς δικαιοπαρόχους τους των οποίων οι τίτλοι δεν ανάγονται στην κρίσιμη ημερομηνία του 1884 (Δωρής, αιγιαλός και παραλία, σελ. 52) και σ ένα μη εκκαθαρισθέν εισέτι αγρόκτημα στο οποίο και η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου παρουσίασε έντονα προβλήματα.

Επισημαίνεται ότι η αρχική απάντηση του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ) προς την επιτροπή καθορισμού στις 4.12.1987, στα πλαίσια της από τον νόμο προβλεπόμενης γνωμοδότησης του, συνέστηνε στην επιτροπή να αιτιολογήσει πλήρως την ύπαρξη του παλαιού Αιγιαλού, καθ όσον από την εξέταση των διαθέσιμων σ αυτό στοιχείων (αεροφωτογραφιών κ.ά.), διαπίστωνε ότι η εξεταζόμενη έκταση έχει «την γενική μορφή χορτολιβαδικών εκτάσεων», αποφασίζει:

1. Ομόφωνα ότι: Έγινε εσφαλμένος καθορισμός των οριογραμμών Αιγιαλού και παραλίας και επανακαθορίζει αυτές στο από Ιούνιο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Κακανής,

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 7 (ταυτίζεται με την 7 του αρχικού καθορισμού), 8, 9, 10, 10α και 11 (ταυτίζεται με την 11 του αρχικού καθορισμού), οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 7΄ (ταυτίζεται με την 7΄ του αρχικού καθορισμού), 7΄α, 1΄΄, 8΄, 9΄, 10΄, 10΄α, 11΄α και 11΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 15,00 μέτρων, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

2. Κατά πλειοψηφία 3 προς 2, ήτοι ο πρόεδρος Ιωάννης Κομπούρης και τα μέλη Ευστάθιος Χατζόπουλος και Κωνσταντίνος Βογιατζής υπέρ και τα μέλη Βρύζας Αθανάσιος και Ευθυμία Γιαννούλη κατά, ότι: Έγινε εσφαλμένος καθορισμός της οριογραμμής του παλαιού Αιγιαλού και καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα την οριογραμμή του παλαιού Αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 7, 1΄΄, 8΄, 9΄, 10΄, και 10α, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ	ΕΥΣΤΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΡΥΖΑΣ
	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
	ΕΥΘΥΜΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΡΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΑΚΡΩΤΗΤ. ΡΙΤΣΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΒΟΥΛΙΔΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜ/ΜΑ : ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΚΛΙΜΑΚΑ: : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1,0μ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Στάση αποτύπωσης — Κτίσμα — Δένδρα
Άμμος — Υπόστεγο — Στύλος Δ.Ε.Η.

Θεσσαλονίκη 10-6-2006

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΑΚΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16842
ΛΕΩΦ. ΓΕΩΡΓ ΣΧΟΛΗΣ 46, 570 01 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 473.770, 473.772 - FAX: 473.710
Α.Φ.Μ. 12097214 - Δ.Ο.Υ Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Πολύγυρος 5-10-06
Ελέγχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε

Ευστάθιος Χατζόπουλος
Αγρ.-Τοπ/φος Μηχανικός με Β' Βαθμό

Απόσπασμα 1:50000 Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.(ΝΙΚΗΤΑ & ΣΥΚΕΑΣ)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ								
ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
7	477800.67	4453698.52	7'	477797.96	4453688.83	7	477800.67	4453698.52
8	477826.90	4453701.13	7'α	477796.35	4453683.03	1"	477819.54	4453685.29
9	477842.03	4453709.21	1"	477819.54	4453685.29	8'	477831.20	4453686.43
10	477856.55	4453725.33	8'	477831.20	4453686.43	9'	477851.41	4453697.22
10α	477868.74	4453748.39	9'	477851.41	4453697.22	10'	477868.94	4453716.68
11	477859.18	4453787.07	10'	477868.94	4453716.68	10α	477868.74	4453748.39
			10'α	477884.67	4453746.42			
			11'α	477876.78	4453778.86			
			11'	477870.97	4453781.56			

477700 477750

4454100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

4454050

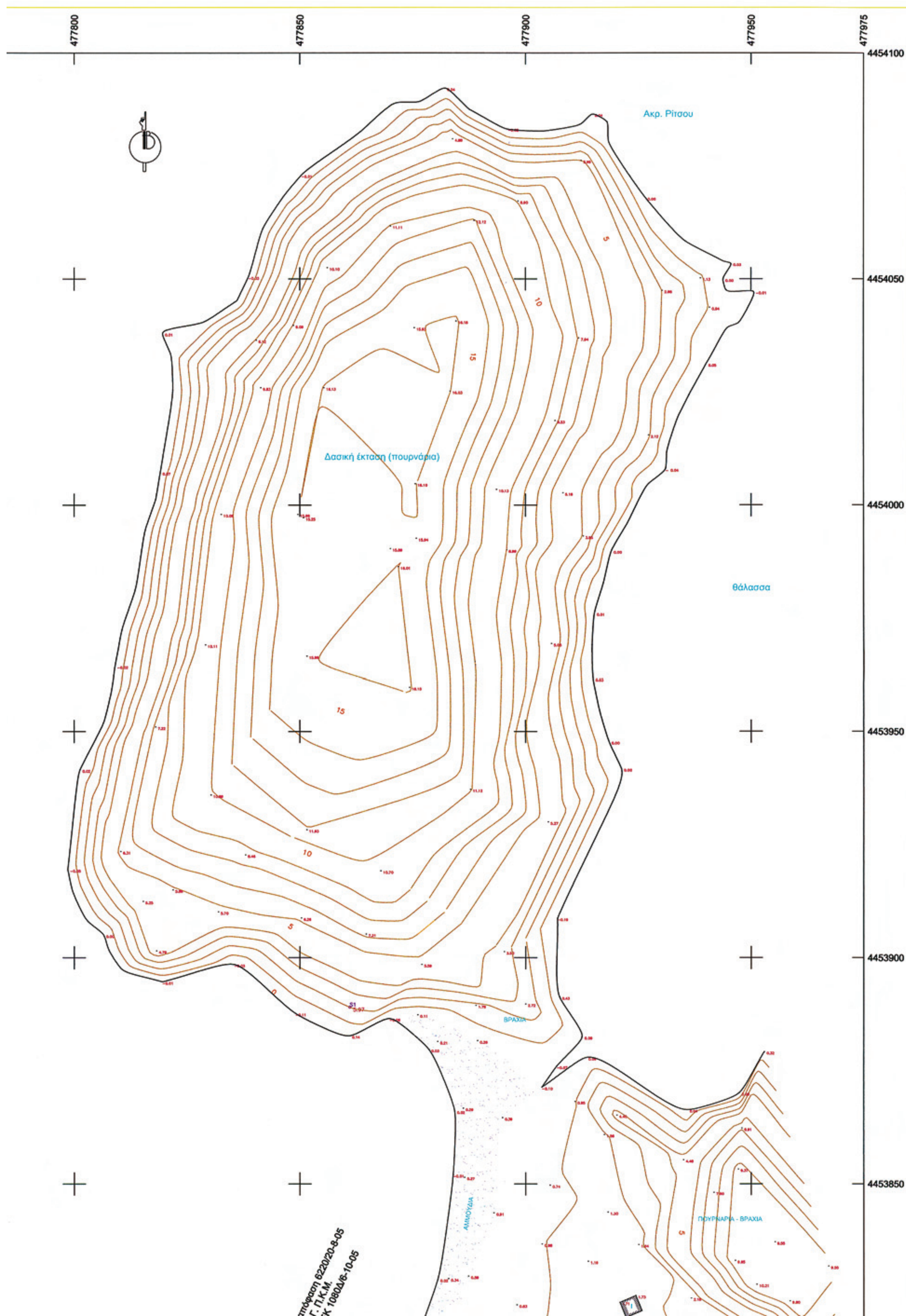
4454000

4453950

4453900

4453850

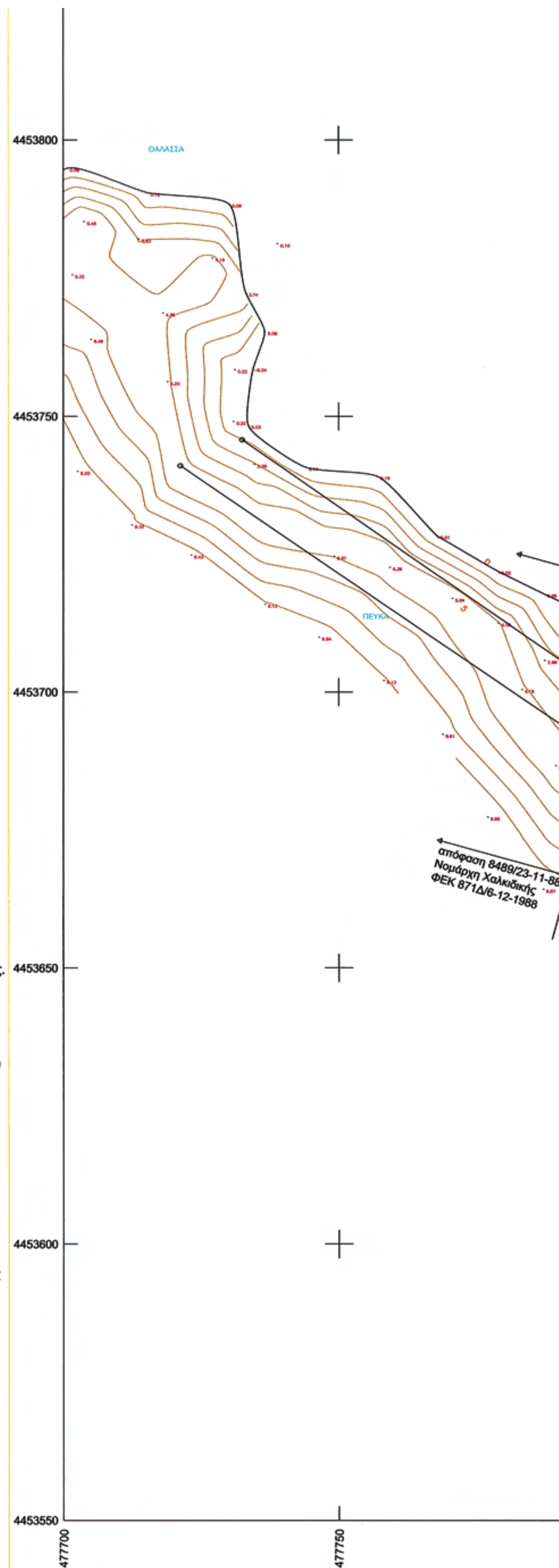
ΟΡΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



477800
477850
477900
477950
477975
4454100
4454050
4454000
4453950
4453900
4453850
Ακρ. Ρίτσου
Δασική έκταση (πουρνάρια)
θάλασσα
15
10
5
ΒΡΑΧΙΑ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΠΟΥΡΝΑΡΙΑ - ΒΡΑΧΙΑ
πόφαση 6220/20-8-05
Γ. Π.Κ.Μ.
Κ 1080Δ/6-10-05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ		
α/α	Χ	Ψ
▵ T13G	478160.89	4453679.62
▵ T18G	475694.46	4454960.99
• S1	477861.04	4453889.05
• S2	477898.41	4453771.91
• S3	477903.29	4453721.09
• S4	478126.01	4453742.06
• S5	477805.22	4453688.72

	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ				
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	
				ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΒΟΥΛΙΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 3		



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4-10-2007 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/2001)
2. ——— Κόκκινη με κορυφές 7-8-9-10-10α και 11, οριογραμμή αιγιαλού.
3. ——— Κίτρινη με κορυφές 7'-7'α-1''-8'-9'-10'-10'α-11'α και 11' οριογραμμή παραλίας.
4. ——— Κυανή με κορυφές 7-1''-8'-9'-10' και 10α οριογραμμή παλαιού αιγιαλού.
5. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.
6. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.
7. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15,00 μέτρων, για εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001. Αν υπάρχουν κτίσματα εντός της παραλίας, δεν εξαιρούνται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Κομπούρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ευστάθιος Χατζόπουλος
Τοπογράφος μηχ.

2. Βρύζας Αθανάσιος
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.

3. Βογιατζής Κωνσταντίνος
Τοπογράφος μηχ.

4. Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Χαλκιδικής
Δήμος: Σιθωνίας
Θέμα: Επανακαθορισμός αιγιαλού-παλαιού αιγιαλού στη θέση "Λαγόμα"
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ' αριθ. 11227/15-10-09
Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
16/10/2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπίκας
Αρχιτέκτων Μηχ.

Σκόρπια δένδρα

ΠΟΥΡΝΑΡΙΑ - ΒΡΑΧΙΑ

ΠΟΥΡΝΑΡΙΑ - ΒΡΑΧΙΑ

11

11'

11'α

10α

10'α

10'

9'

8'

7

7'

7'α

1''

ΑΜΜΟΥΔΙΑ

Δασική έκταση (πουρνάρια-βράχια)

Δασική έκταση (πουρνάρια-βράχια)

4453800

4453750

4453700

4453650

4453600

4453550

477800

477850

477900

477950

477975



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr